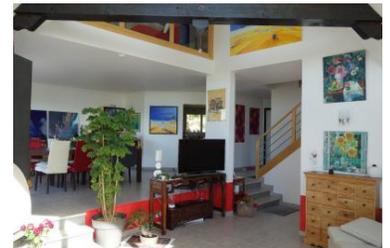


MAGNIFIQUE VILLA - 892.000€



DESRIPTIF

Superbe Villa d'architecte de 250 m², construite début des années 2000, sur les hauteurs de Rammersmatt, avec vue imprenable sur la plaine d'Alsace et la Forêt Noire. Le rez-de-chaussée comprend une chambre parentale avec salle de bain/balnéo, un superbe espace de vie salon et salle à manger ouvert et vitré, une belle cuisine entièrement équipée et aménagée, un WC indépendant, un dressing et un dégagement. Sur ce même niveau se trouve une piscine intérieure de 8x4m avec coin douche et WC. Au premier niveau on retrouve 2 chambres de belle surface, un bureau/bibliothèque avec une vue imprenable sur la vallée, un dressing, une salle de bain avec WC et un dégagement. Au sous-sol, le grand garage offre la place pour 2 voitures, une buanderie, un atelier, une cave à vin climatisée et le local technique. La propriété se situe sur un magnifique terrain de 47 ares, entièrement arboré et paysagé sur la première partie. La salle de vie donne accès à une terrasse en bois exotique de 20 m², complétée par un charmant barbecue maçonné. Le chauffage au sol basse température par aérothermie assure un confort inégalable, tandis qu'une superbe cheminée avec insert et récupérateur de chaleur au design unique meuble la salle de vie. La maison dispose également d'un récupérateur d'eau de pluie et citerne de 6800 Litres qui alimente la maison. Prix 892000 euros honoraires inclus Prix 850000 euros honoraires exclus Honoraires de 4% TTC à la charge de l'acquéreur

Annonce disponible sur <http://www.nathimmo.fr/annonce-003830256.html>

Nath'Immo, 13 Place de la Resistance - 90600 Grandvillars
agence@nathimmo.fr | Tél. 03.84.56.53.66